



FINANCIËLE CHECKLIST

	Omschrijving	Kosten incl. BTW
Algemene kosten	Ontwerp/Architectkosten*	<input type="checkbox"/>
	Leges (kosten i.v.m. procedure bouwvergunning)	<input type="checkbox"/>
	Constructeurskosten*	<input type="checkbox"/>
	EPC-berekening* (energieprestatiecoëfficiënt)	<input type="checkbox"/>
	GPR-toets	<input type="checkbox"/>
	Afsluitkosten hypotheek	<input type="checkbox"/>
	Notariskosten	<input type="checkbox"/>
	Kosten bankgarantie	<input type="checkbox"/>
Grondkosten e.d.	Aankoopkosten grond	<input type="checkbox"/>
	Kadastrale inmeting (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
	Bodemonderzoek ter verkrijging van schoongrondverklaring	<input type="checkbox"/>
Onderzoekskosten e.d.	Kosten vooropname i.v.m. heiwerk (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
	Sonderingen*	<input type="checkbox"/>
	Akoestisch onderzoek met geluidsrapport (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
	Plan- of ruimtelijk onderzoek (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
	Archeologisch onderzoek (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Bouwkosten e.d.	Totaal aanneemsom	<input type="checkbox"/>
	Tijdelijke voorzieningen i.v.m. bereikbaarheid van het bouwterrein	<input type="checkbox"/>
	Kosten tijdelijke aansluiting* (bouwaansluiting water en electra)	<input type="checkbox"/>
	Aansluitkosten nutsbedrijven	<input type="checkbox"/>
	Keuken	<input type="checkbox"/>
	Schilderwerk* (binnen en buiten)	<input type="checkbox"/>
	Tegelwerk en sanitair* (toilet en badkamer)	<input type="checkbox"/>
	Kosten GIW (garantieinstituut Woningbouw)	<input type="checkbox"/>
	Kosten bouwkundige ondersteuning (bijv. oplev. via VEH)	<input type="checkbox"/>
Interieurkosten	Kosten interieuradvies (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
	Wandafwerking (behang, sierpleister, sauswerk, e.d.)	<input type="checkbox"/>
	Vloerafwerking (parket, tapijt, vloertegels, e.d.)	<input type="checkbox"/>
	Inrichting (meubels, kasten, verlichtingsarmaturen, decoratie e.d.)	<input type="checkbox"/>
	Haard (voor zover van toepassing)	<input type="checkbox"/>
Overige kosten	Bestrating terras(sen)	<input type="checkbox"/>
	Bestrating inrit	<input type="checkbox"/>
	Tuinaanleg	<input type="checkbox"/>
	Opstalverzekering	<input type="checkbox"/>
	Inboedelverzekering	<input type="checkbox"/>
	Verhuiskosten	<input type="checkbox"/>
	Overige kosten	<input type="checkbox"/>

*) bij sommige bouwers zijn deze kosten standaard reeds in de aanneemsom opgenomen!